

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 187/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 860, 861/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/7/2023; số 900, 901/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/7/2023; số 911/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; số 921, 922/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/7/2023; số 393/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 068/2024/8019/CT.VC ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 157/2024/HDDVDG-TĐĐT ngày 26/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc và Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 08/5/2025;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 39-7/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 12/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: của ông Võ Văn Mười, sinh năm 1972 và bà Trần Thị Luyến, sinh năm 1968 cùng địa chỉ số 80, ấp Đông Giang, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 271, tờ bản đồ số 5, diện tích 4.857,8m² (được tách từ thửa đất số 159, tờ bản đồ 5), loại đất (CLN) đất tọa lạc tại ấp Đông Giang, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc.

Cây trồng trên đất gồm: 120 cây Ổi loại C; 68 cây Ổi loại D; 26 cây xoài Đài Loan loại A.

Tổng giá khởi điểm bán: 1.103.637.000 đồng (Một tỷ, một trăm lẻ ba triệu, sáu trăm ba mươi bảy ngàn đồng). Các khoản thuế theo quy định.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 27/5/2025 đến ngày 30/5/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 02/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng.

4. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 02/6/2025.

5. Số tiền đặt trước: số tiền 111.000.000 đồng (Một trăm mười một triệu đồng) nộp vào số tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: tối thiểu 30.000.000 đồng.

8. Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 05/6/2025.

9. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 02773.898668.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Khánh Đông;
- Viện KSND TP Sa Đéc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trúc Giang